

Số: ~~16/4~~ /2025/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0267/2024/100-CV ký ngày 11/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0339/2023/100-BĐ ký ngày 22/06/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0340/2023/100-BĐ ký ngày 22/06/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0303/2024/100-CV ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0206/2024/100-BĐ ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0207/2024/100-BĐ ký ngày 24/06/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thạnh Diamond và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Nam A Bank;

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

2.1. Tài sản:

Tài sản 1: Toàn bộ giá trị Quyền tài sản đối với phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital đã góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain (sau đây gọi chung là Phần vốn góp), bao gồm các quyền và lợi ích của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital được hưởng từ Phần vốn góp này theo quy định của Điều lệ của Công ty TNHH Phoenix Mountain và pháp luật. Cụ thể (sau đây gọi là Quyền tài sản), theo các văn bản giấy tờ sau:

- Phần vốn góp: 75% vốn điều lệ.
- Giá trị phần vốn góp: 300.000.000.000 VNĐ.
- Góp vốn bằng: Tài sản.

Góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain:

- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1D, Khu vực 2, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- Giấy chứng nhận đăng ký số: 4101605111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 20/10/2021.
- Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận phần vốn góp số 01/2021/GCN/PMT-BCG ngày 31/12/2021.

Tài sản 2: Toàn bộ giá trị Quyền tài sản đối với phần vốn góp của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort đã góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain (sau đây gọi chung là Phần vốn góp), bao gồm các quyền và lợi ích của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort được hưởng từ Phần vốn góp này theo quy định của Điều lệ của Công ty TNHH Phoenix Mountain và pháp luật. Cụ thể (sau đây gọi là Quyền tài sản), theo các văn bản giấy tờ sau:

- Phần vốn góp: 25% vốn điều lệ.
- Giá trị phần vốn góp: 100.000.000.000 VNĐ.
- Góp vốn bằng: Tài sản.

Góp vào Công ty TNHH Phoenix Mountain:

- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1D, Khu vực 2, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- Giấy chứng nhận đăng ký số: 4101605111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 20/10/2021.
- Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận phần vốn góp số 02/2021/GCN/PMT-BCG ngày 31/12/2021.

2.2. Giá khởi điểm:

Tài sản 1 giá khởi điểm: 459.348.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín tỷ ba trăm

bốn mươi tám triệu đồng).

Tài sản 2 giá khởi điểm: 153.116.000.000 đồng (Một trăm năm mươi ba tỷ một trăm mười sáu triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

- + Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.
- + Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Nam Á và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.
- + Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

